

Na temelju članka 78. Zakona o komunalnom gospodarstvu („Narodne novine“, broj 68/18. i 110/18.) i članka 29. Statuta Općine Murter-Kornati („Službeni glasnik Općine Murter-Kornati“, br. 1/17, 2/18. i 7/18.), Općinsko vijeće Općine Murter-Kornati na 17. sjednici od 30. siječnja godine, donosi

ODLUKU o komunalnom doprinosu

I. OPĆE ODREDBE

Članak 1.

Ovom Odlukom određuju se:

- zone za plaćanje komunalnog doprinosa u Općini Murter-Kornati (u daljnjem tekstu: Općini)
- jedinična vrijednost komunalnog doprinosa utvrđena po pojedinim zonama u Općini
- način i rokovi plaćanja komunalnog doprinosa
- opći uvjeti i razlozi zbog kojih se u pojedinačnim slučajevima odobrava djelomično ili potpuno oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa.

Članak 2.

Komunalni doprinos je novčano javno davanje koje se plaća za korištenje komunalne infrastrukture na području Općine i položajne pogodnosti građevinskog zemljišta u naselju prilikom građenja ili ozakonjenja građevine, ako Zakon o komunalnom gospodarstvu ne propisuje drugačije.

Komunalni doprinos je prihod proračuna Općine koji se koristi samo za financiranje građenja i održavanja komunalne infrastrukture.

Članak 3.

Komunalni doprinos plaća vlasnik zemljišta na kojem se gradi građevina ili se nalazi ozakonjena građevina, odnosno investitor ako je na njega pisanim ugovorom prenesena obveza plaćanja komunalnog doprinosa (u daljnjem tekstu: obveznik).

Općina ne plaća komunalni doprinos na svom području.

U slučaju da je zemljište iz stavka 1. ovog članka u suvlasništvu, odnosno u slučaju da postoji više investitora, suvlasnici kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u dijelu koji odgovara veličini njihovog suvlasničkog dijela, a suinvestitori kao obveznici plaćaju komunalni doprinos u jednakim dijelovima, ako se pisanim sporazumom ne dogovore drugačije.

Članak 4.

Komunalni doprinos za zgrade obračunava se množenjem obujma zgrade koja se gradi ili je izgrađena izraženog u m³ s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se zgrada gradi ili je izgrađena.

Komunalni doprinos za otvorene bazene i druge otvorene građevine te spremnike za naftu i druge tekućine s pokrovom čija visina se mijenja obračunava se množenjem tlocrtne površine građevine koja se gradi ili je izgrađena izražene u četvornim metrima (m²) s jediničnom vrijednošću komunalnog doprinosa u zoni u kojoj se građevina gradi ili je izgrađena.

Posebnim pravilnikom Ministar podrobnije propisuje način utvrđivanja obujma i površine građevine u svrhu obračuna komunalnog doprinosa.

Članak 5.

Ako se postojeća zgrada uklanja zbog građenja nove zgrade ili ako se postojeća zgrada dograđuje ili nadograđuje, komunalni doprinos obračunava se na razliku obujma zgrade u odnosu na prijašnji obujam zgrade.

Ako je obujam zgrade koja se gradi manji ili jednak obujmu postojeće zgrade koja se uklanja ne plaća se komunalni doprinos, a o čemu Jedinostveni upravni odjel Općine donosi rješenje kojim se utvrđuje da ne postoji obveza plaćanja komunalnog doprinosa.

Odredbe ovoga članka na odgovarajući se način primjenjuju i na obračun komunalnog doprinosa za građevine koje nisu zgrade te na obračun komunalnog doprinosa za ozakonjene građevine.

Članak 6.

Rješenje o komunalnom doprinosu donosi Jedinostveni upravni odjel Općine u skladu sa ovom Odlukom u postupku pokrenutom po službenoj dužnosti ili po zahtjevu stranke.

Rješenje iz stavka 1. ovog članka donosi se po pravomoćnosti građevinske dozvole odnosno rješenja o izvedenom stanju, a u slučaju građenja građevina koja se prema posebnim propisima grade bez građevinske dozvole nakon prijave početka građenja ili nakon početka građenja.

Članak 7.

Rješenje o komunalnom doprinosu sadrži:

- podatke o obvezniku komunalnog doprinosa
- iznos sredstava komunalnog doprinosa koji je obveznik dužan platiti
- obvezu, način i rokove plaćanja komunalnog doprinosa
- prikaz načina obračuna komunalnog doprinosa za građevinu koja se gradi ili je izgrađena s iskazom obujma odnosno površine građevine i jedinične vrijednosti komunalnog doprinosa.

II. ZONE ZA PLAĆANJE KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 8.**

Zone u Općini za plaćanje komunalnog doprinosa određuju se s obzirom na uređenost i opremljenost zone komunalnom infrastrukturom i položaj područja zone u Općini.

Položaj područja zone u Općini određuje se s obzirom na:

1. udaljenosti od središta u naselju
2. mrežu javnog prijevoza
3. dostupnost građevina javne i društvene namjene
4. dostupnost građevina opskrbe i usluga
5. prostorne i prirodne uvjete (prostorna atraktivnost, zona visoke, srednje ili niske gustoće stanovanja, zaštićene kulturno-povijesne cjeline, opći mikroklimatski uvjeti, negativni utjecaji na okoliš – zrak, voda, tlo, buka).

Članak 9.

Na području Općine određuju se četiri zone za plaćanje komunalnog doprinosa:

1. zona – područje Vlake, Turistička ulica i ulica Pod Raduč, od križanja ulice Put Slanice s ulicom Turistička do kraja ulice Slanica – Podvrške.
2. zona – sve ostale ulice naselja Murter
3. zona – svi murterski otoci i područja izvan građevinskih područja naselja Murter na otoku Murteru
4. zona – naselje Kornati (Donji i Gornji Kornati – područje NP Kornati i Žutsko-sitske skupine otoka).

III. JEDINIČNA VRIJEDNOST KOMUNALNOG DOPRINOSA**Članak 10.**

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa određuje se za pojedine zone u Općini tako da je ta vrijednost najviša za prvu zonu, a manja za svaku iduću zonu.

Jedinična vrijednost komunalnog doprinosa za prvu zonu u Općini ne može biti viša od 10% prosječnih troškova građenja kubnog metra (m³) građevine u Republici Hrvatskoj.

Prosječne troškove građenja iz stavka 2. ovog članka ministar nadležan za graditeljstvo objavljuje u „Narodnim novinama“.

Članak 11.

U Općini se utvrđuje jedinična vrijednost komunalnog doprinosa, kako slijedi:

ZONA	I	II	III	IV
kn/m ³	130,00	120,00	60,00	30,00

IV. NAČIN I ROKOVI PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 12.

Komunalni doprinos obveznik plaća jednokratno u korist proračuna Općine, na temelju rješenja koje donosi Jedinostveni upravni odjel Općine, u roku 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu. Potvrdu o uplaćenom komunalnom doprinosu izdaje Jedinostveni upravni odjel Općine.

U postupcima utvrđivanja komunalnog doprinosa, na visinu komunalnog doprinosa utvrđenu prema odredbama članka 11. i 16. odobriti će se popust od 25% za jednokratno plaćanje komunalnog doprinosa bez odgode.

Jednokratnim plaćanjem bez odgode smatra se plaćanje cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa ako se plaćanje izvrši u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o komunalnom doprinosu, s tim da iznos komunalnog doprinosa sa obračunatim popustom za jednokratno plaćanje bez odgode ne može biti manji od 5.000,00 kn.

Visina komunalnog doprinosa sa obračunatim popustom za jednokratno plaćanje bez odgode utvrđuje se u svakom rješenju.

Propuštanjem plaćanja cjelokupnog iznosa komunalnog doprinosa sa popustom unutar roka iz stavka 3. ovog članka, obveznik gubi pravo na popust.

Članak 13.

Iznimno, od odredbe stavka 1. članka 12. ove Odluke, temeljem pismenog zahtjeva obveznika komunalnog doprinosa, može se odobriti plaćanje u obrocima, i to:

- a) do najviše 12 obroka unutar 2 godine od dana izvršnosti rješenja za
 - stanovnike sa 10 i više godina prebivališta
 - pravne osobe sa 5 i više godina sjedišta u Općini
 - invalide Domovinskog rata iz članka 16. stavka 2. ove Odluke
- b) do najviše 6 obroka unutar 1 godine od dana izvršnosti rješenja za sve ostale obveznike.

Obveznik komunalnog doprinosa može uputiti pismeni zahtjev za obročno plaćanje u roku od 7 dana od dana primitka rješenja o komunalnom doprinosu.

Prvi obrok dospijeva u roku od 30 dana od dana izvršnosti rješenja o obvezi plaćanja komunalnog doprinosa a svaki ostali obrok po proteku 2 mjeseca u odnosu na dan dospijuća prethodnog obroka.

Na nepravodobno uplaćene iznose komunalnog doprinosa plaćaju se zatezne kamate u visini propisanoj za nepravovremeno uplaćene javne prihode.

V. OPĆI UVJETI I RAZLOZI ZBOG KOJIH SE U POJEDINAČNIM SLUČAJEVIMA ODOBRAVA DJELOMIČNO ILI POTPUNO OSLOBAĐANJE OD PLAĆANJA KOMUNALNOG DOPRINOSA

Članak 14.

Komunalni doprinos ne plaća se za građenje i ozakonjenje:

1. komunalne infrastrukture i vatrogasnih domova
2. vojnih građevina
3. prometne, vodne, pomorske, komunikacijske i elektroničke komunikacijske infrastrukture
4. nadzemnih i podzemnih produktovoda i vodova
5. sportskih i dječjih igrališta
6. ograda, zidova i potpornih zidova
7. parkirališta, cesta, staza, mostića, fontana, cisterna za vodu, septičkih jama, sunčanih kolektora, fotonaponskih modula na građevnoj čestici ili obuhvatu zahvata u prostoru postojeće građevine ili na postojećoj građevini, koji su namijenjeni uporabi te građevine
8. spomenika.

Članak 15.

Općinsko vijeće, na prijedlog načelnika ili sam načelnik, u okviru iznosa o kojem prema Zakonu može samostalno odlučivati, donosi Odluku o potpunom ili djelomičnom oslobađanju od komunalnog doprinosa u sljedećim slučajevima:

- ako je investitor pravna osoba u potpunom ili većinskom vlasništvu Općine ili se u cijelosti financira iz proračuna Općine,
- ako se radi o slučaju kada je Općina po posebnim propisima dužna osigurati i/ili opremiti odgovarajuće građevno zemljište,
- ako se radi o građevinama namijenjenim zdravstvenoj djelatnosti, socijalnoj skrbi, kulturi, tehničkoj kulturi, vjerskim obredima, predškolskom, osnovnom i srednjem obrazovanju te građevina za potrebe javnih ustanova.

Članak 16.

Fizička osoba - obveznik komunalnog doprinosa koja ima neprekidno prebivalište na području Općine najmanje 10 godina računajući od dana dostave projektne dokumentacije Jedinstvenom upravnom odjelu Općine, a što se dokazuje uvjerenjem nadležnog državnog tijela, ima jednokratno pravo na djelomično oslobađanje od plaćanja komunalnog doprinosa u visini od 75 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa.

Invalidi Domovinskog rata sa 20 % i većim invaliditetom i sudionici Domovinskog rata koji su u postrojbama Oružanih snaga Republike Hrvatske ili Ministarstva unutarnjih poslova Republike Hrvatske proveli najmanje jednu godinu, te uža obitelj poginulog branitelja, a koji imaju prebivalište na području Općine, oslobađaju se 90 % iznosa komunalnog doprinosa za prvu stambenu jedinicu potrebnu za rješavanje stambenog pitanja njihove obitelji, ako ta stambena jedinica nije veća od 600,00 m³.

Ako je stambena jedinica veća od 600,00 m³ za obujam preko 600,00 m³ primjenjuju se odredbe stavka 1. ovog članka.

Pravne osobe i obrti koji imaju neprekidno sjedište na području Općine 10 ili više godina, što dokazuju izvodom iz sudskog odnosno obrtnog registra, imaju također jednokratno pravo na oslobođanje od plaćanja u visini od 75 % od obračunate vrijednosti komunalnog doprinosa.

Članak 17.

U slučajevima oslobođenja od plaćanja komunalnog doprinosa sredstva potrebna za građenje i održavanje komunalne infrastrukture osigurati će se u proračunu Općine.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 18.

Danom stupanja na snagu ove Odluke prestaje važiti Odluka o komunalnom doprinosu Općine Murter-Kornati („Službeni vjesnik Šibensko-kninske županije“, broj 6/06, 11/10, 12/10, 11/11, 15/11, 7/12, 9/13, 13/15, 15/15 – ispravak).

Članak 19.

Ova Odluka stupa na snagu osmog dana od objave u „Službenom glasniku Općine Murter-Kornati“.

KLASA: 363-05/19-01/01
URBROJ: 2182/18-01/1-19-1
Murter, 30. siječnja 2019.

OPĆINSKO VIJEĆE OPĆINE MURTER-KORNATI

Predsjednik
Edo Juraga